



Société AZA NEO

Bureau d'étude thermique
Conseil en performance énergétique
Maîtrise d'oeuvre en rénovation énergétique
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

T. 06 82 39 98 93
janick.chevrier@azaneo.fr
azaneo.fr

L'IMPACT DE LA RENOVATION ENERGETIQUE DE VOTRE HABITAT EN 4 POINTS

1- Environnemental

Le GIEC (Groupe Intergouvernemental d'Experts sur l'Évolution du Climat) prévoit un réchauffement global de 1.4 à 5.8°C à l'horizon 2100. Les gaz à effet de serre, dont le CO2 constitue la plus grande partie, proviennent de la consommation en énergies fossiles (pétrole, gaz, charbon) et forment un écran autour de la planète sur le principe d'une serre. Les conséquences du réchauffement climatique sont difficiles à estimer précisément mais leur impact ne fait plus aucun doute. Afin de réduire notre empreinte en terme d'émission de CO2, il convient aujourd'hui de s'interroger sur les alternatives en matière de sobriété énergétique. Comme l'énergie la plus propre est celle que l'on ne consomme pas, il est tout naturel de se tourner vers la gestion de notre habitat qui est l'un des postes les plus énergivores. En effet, le bâtiment représente 23% des émissions de gaz à effet de serre dont 77% viennent du chauffage. Les solutions techniques existent et elles sont fiables. L'objectif ambitieux mais néanmoins réaliste est de diviser par 4 les rejets de gaz à effet de serre dans l'atmosphère d'ici 2050. Par conséquent, à l'image des négawatts le potentiel des économies d'énergie est à considérer comme un gisement disponible qu'il convient de ne pas détruire par des rénovations hasardeuses et peu ambitieuses.

2- Economique

Le secteur de l'habitat représente aujourd'hui la plus importante dépense des ménages avec 22% de leur budget consacré au logement. En 2012, la dépense d'un ménage chauffant à l'électricité atteint en moyenne déjà 1 à 2 mois de revenus nets. Pour les énergies fossiles (gaz et fioul), le même phénomène est attendu pour 2015. D'ici 2020/2025, ce seront plus de 2 mois de revenus qui seront alloués à la facture énergétique !

Avec un taux d'augmentation du prix du gaz : 7,3 %/an (moyenne entre 2005 et 2007) et un taux d'augmentation du prix de l'électricité : 5,0%/an (soit 50% durant ces 10 dernières années, dont 60% consacrés au chauffage), nul doute que la sobriété énergétique de votre logement aura un impact sur votre budget.

Aussi, 80% du coût d'une maison provient de son exploitation alors que l'investissement n'en représente que 20% ?

A partir des objectifs à atteindre, de vos ressources financières, des aides auxquelles vous avez droit, notre équipe vous proposera un calcul économique de l'opération avec le temps de retour à l'équilibre.

3- Confort de vie et qualité de l'air intérieur

Au-delà des économies d'énergie, il convient donc de ne pas perdre de vue que le confort thermique est primordial pour les habitants. Aussi, en agissant sur la température des parois, on agit sur la température ressentie par le corps humain. Si la température des parois est inférieure de 4° à celle de l'air en hiver, une sensation d'inconfort intervient. On doit alors élever la température de l'air pour ressentir une impression de confort au prix d'une augmentation significative de la consommation selon les bâtiments pouvant aller de 7 à 15 % pour 1 degré supplémentaire.

En été, le renforcement de l'isolation offre un meilleur déphasage et des températures plus acceptables dans les combles aménagés.

Par ailleurs, la mise en place d'un dispositif de ventilation offre un renouvellement de l'air suffisant pour garantir un environnement sain.

4- Conservation et valorisation de votre patrimoine

Au-delà du fait de se prémunir des hausses de l'énergie, la rénovation de votre habitat a pour effet de garantir sa meilleure conservation. De plus, la revalorisation patrimoniale induite par des travaux de rénovation représente une plus value non négligeable. Aujourd'hui, la valeur d'un bien rénové thermiquement est supérieure de 10 à 15 % par rapport à un bien identique non rénové.

